

PROIECT DE HOTARARE

privind vanzarea prin incredintare directa a terenului intravilan , proprietate privata a comunei Milosesti , in suprafata de 15 400 m.p. , situat in satul Nicolesti , in T 22, Pc 108/1 , nr. cadastral / nr. topografic 20277 , CF 20277, categoria de folosinta curti constructii , Societatii Comerciale PRUTUL S.A.- GALATI , proprietara constructiilor edificate pe acest teren

Consiliul local Milosesti , judetul Ialomita

Avand in vedere :

- cererea domnului Apostu Ionel – Director Regional S-V, reprezentant al SC PRUTUL SA cu sediul social in Galati , inregistrata sub nr. 2680/19.11.2013, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 15 400 mp aferent constructiilor proprietatea SC PRUTUL S.A. GALATI ;

- Planul Urbanistic General al comunei Miloșești , aprobat prin Hotărârea Consiliului local Miloșești nr . 22 / 05.09.2002 si prevederile HCL Milosesti nr. 31/23.11.2012 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Milosesti ;

- prevederile Hotararii Consiliului local Milosesti nr. 42/09.12.2013 privind actualizarea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Milosesti , judetul Ialomita ;

- luand in considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Cartea europeana a autonomiei locale , adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199 / 1997 ;

Examinand :

- expunerea de motive a primarului , nr. ;

- referatul tehnicianului cu probleme de urbanism ;

- contractul de concesiune nr. 827/27.04.2011 ;

- autorizatia de construire , nr. 7 /19.07.2011 ;

- extrasul din Cartea Funciara nr. 20277/ 27.04.2012 ;

- raportul de evaluare (Sinteza evaluarii din data de 16.09.2013) intocmit de expert evaluator Lescae R. Stoica – Expert Evaluator ANEVAR – Legitimatia nr. 13653 ;

- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială , buget finante, administrarea domeniului public si privat , amenajarea teritoriului și urbanism,agricultură , comerț , nr. ;

- raportul comisiei pentru învățământ , sănătate si familie , activități social – culturale, culte , muncă și protectie socială , protectie copii , tineret și sport, nr. ;

- raportul comisiei juridice , pentru protecția mediului si turism , apărarea ordinii si liniștii publice, nr.

In temeiul art. 36 , alin. (2) , lit. “c” , alin. (5) lit. b) si art. 45 –(3), art.123 alin. (3) , art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala , republicata in anul 2007, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba raportul de evaluare (sinteza evaluarij) din data de 16.09.2013, intocmit de expert evaluator ANEVAR , LESCAE R. STOICA , Legitimatia nr. 13653, anexat prezentei hotarari.

Art.2. Se aproba vanzarea prin incredintare directa a terenului intravilan , proprietate privata a comunei Milosesti , in suprafata de 15 400 m.p. , situat in satul Nicolesti , in T 22 , Pc 108/1,nr. cadastral / nr. topografic 20277, in scris in CF nr. 20277 , categoria de folosinta curti constructii , cu vecinatatile :

Est = Domeniul privat comuna Milosesti,

Vest = DE 97/2 ,

Sud = Domeniul privat comuna Milosesti ,

Nord = Drum stradal , conform planului de ampasament si delimitare a imobilului , prevazut in anexa la prezenta hotarare, Societatii Comerciale PRUTUL S.A. , cu sediul social in municipiul Galati , proprietara constructiilor edificate pe acest teren , care are ca reprezentant pe domnul Apostu Ionel.

Art.3. Se aproba pretul pentru vanzare a terenului mentionat la art.1 , de **15 400 euro**, echivalentul a **68 947 lei** , calculat la cursul de schimb oficial leu/ euro la data evaluarii .

Art.4. Contractul de vanzare – cumparare a terenului mentionat la art. 1 se va incheia in forma autentica , in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Cheltuielile legate de incheierea actului de vanzare – cumparare se vor suporta de cumparator.

Art.5. Se imputerniceste Primarul comunei Milosesti , domnul Chitoiu Nelu , sa semneze contractul de vanzare – cumparare a terenului la Biroul Notarului Public .

Art.6. Pretul terenului stabilit potrivit art. 3 se va achita de cumparator in rate trimestriale egale pe durata a 3 (trei) ani de la data incheierii contractului de vanzare – cumparare in forma autentica , plata urmand a se face in lei , la cursul de schimb leu / euro comunicat de BNR la data platii .

Suma incasata de Consiliul local Milosesti pentru vanzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Milosesti .

Art.7 Prezenta hotarare va fi comunicata domnului Apostu Ionel , inspectorului contabil si va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Milosesti .

**Initiator ,
Primar Chitoiu Nelu**

**Avizat ,
Secretar comună Jipa Eugenia**

**Nr. 3
Din 17.01.2014
Primaria comunei Milosesti**